



MIRÉA
Edificio

Tu hogar, tu inspiración





Cortina & Mallo

Promociones | Construcciones

Desde Cortina y Mallo seleccionamos cuidadosamente los enclaves de nuestras promociones porque sabemos que, detrás de una vivienda, hay un proyecto de vida. Por eso, nos gusta que estés cómodo tanto dentro como fuera de casa.

Aportamos experiencia y visión humana a la promoción, construcción y gestión de bienes inmuebles. Nacimos como una empresa familiar basada en la diversificación de activos inmobiliarios. Por ello, integramos toda la cadena de valor para garantizar la excelencia: desde la construcción, promoción inmobiliaria y rehabilitación de edificios, hasta la venta y alquiler de viviendas, oficinas y locales comerciales.

Como segunda generación, ponemos nuestra experiencia humana y profesional adquirida al servicio de la búsqueda continua de la innovación. Hemos conseguido que la calidad de nuestras obras, la atención personalizada hacia nuestros clientes y la relación con nuestros proveedores sean nuestro mejor aval desde hace 40 años.



En el corazón verde de **Villaviciosa**, junto al **Parque de La Barquerina**, nace **MIRÉA**: una promoción exclusiva de **Cortina y Mallo** que combina diseño contemporáneo, eficiencia energética y calidad.

La vida que imaginas, en el lugar que mereces.



Playa Aguasantas

RIBADEO



Playa de Salinas

LUARCA



Playa de las Rubias

CUDILLERO



Playa de Arañón

AVILÉS

VILLAVICIOSA

Vivir en Villaviciosa es tenerlo todo sin renunciar a nada. Esta villa asturiana, corazón de la Comarca de la Sidra y de la mejor gastronomía, ofrece mucho más que una ubicación privilegiada: aquí se respira autenticidad, tranquilidad y una calidad de vida con carácter propio.

Como primera residencia, Villaviciosa lo reúne todo para quedarse. Excelentes comunicaciones, servicios, colegios, comercio local, naturaleza y mar se combinan en una localidad viva todo el año, con infinitas posibilidades a tu alcance y ese ritmo pausado que tanto deseas.

Como segunda residencia, es refugio, desconexión y belleza natural. A un paso de las playas de Rodiles, España o El Puntal, rodeada de verdes paisajes y de una ría protegida como Reserva Natural, cada fin de semana o vacaciones se transforman en la escapada perfecta.

Junto al Parque de La Barquerina, todo invita a quedarse. Naturaleza, río y calma conviven en un entorno accesible y familiar, ideal para pasear, leer al sol o ver crecer a los tuyos.



Playa San Lorenzo

Playa Rodiles

GIJÓN

VILLAVICIOSA

LASTRES

Playa de Ribadesella

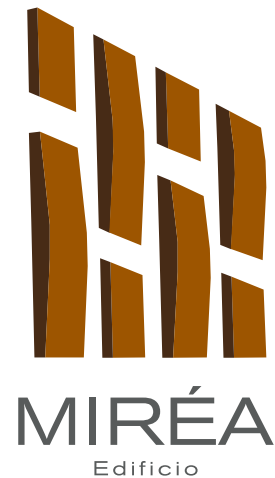
RIBADESELLA

Playa de Toró

LLANES

36 viviendas de 1, 2 y 3
dormitorios con plaza
de garaje y trastero.





Una arquitectura contemporánea que respira con el entorno.

MIRÉA apuesta por un diseño sostenible y eficiente, donde la estética y el rendimiento energético se integran con naturalidad. Su envoltente combina tecnología, funcionalidad y belleza en una propuesta que se adapta al clima asturiano sin renunciar a la expresividad visual.

Una fachada, viva y cambiante, inspirada en las olas del Cantábrico.

El uso de paneles de aluminio metalizado crea juegos de luces y sombras que varían con la luz solar, aportando dinamismo y personalidad al conjunto. Esta solución no solo embellece, sino que también mejora la eficiencia energética del edificio.

Materiales que piensan en el mañana.

El aluminio utilizado destaca por su alta reciclabilidad y su resistencia a la corrosión, lo que lo convierte en una elección ideal para el entorno costero. Durabilidad, bajo mantenimiento y sostenibilidad, sin comprometer el diseño.

Pensado para habitarse con luz, con aire, con sentido.

La configuración del edificio permite una distribución eficiente, favoreciendo la ventilación cruzada y la entrada de luz natural. La integración de energía solar fotovoltaica en la envoltente refuerza el compromiso con la sostenibilidad y reduce la huella de carbono.

MIRÉA no es solo un edificio: es una declaración de principios.

Una apuesta por la arquitectura que se inspira en el clima, el paisaje y la forma de vivir de Asturias: diseño innovador, respeto por el entorno y bienestar para quienes lo habitan.





EXTERIOR

Elegancia funcional y materiales duraderos

MIRÉA refleja una arquitectura contemporánea que se adapta con naturalidad al entorno de Villaviciosa. La envolvente del edificio combina paneles prefabricados de hormigón, ladrillo cerámico y acabados en materiales como mortero acrílico, cerámica o composite de aluminio, creando una imagen sobria, moderna y atemporal.

La carpintería exterior en PVC bicolor con rotura de puente térmico y acristalamiento bajo emisor con gas Argón garantiza un excelente aislamiento térmico y acústico.. Las persianas de aluminio con lama térmica inyectada y cajón compacto aislado completan una envolvente eficiente y de altas prestaciones.



Todas las viviendas cuentan con amplias terrazas conectadas a salón y cocina, concebidas como una prolongación del hogar hacia el exterior. Sus antepechos combinan obra y vidrio de seguridad, y el pavimento porcelánico antideslizante aporta seguridad, resistencia y estilo. La iluminación LED integrada añade confort también al caer la tarde.

El edificio incorpora, además, una cubierta inclinada ventilada y cubierta plana transitable con acabados en gres porcelánico C3, ideales para maximizar la durabilidad y el confort térmico. Un exterior que no solo protege, sino que también define una estética limpia, cuidada y pensada para durar.





INTERIOR

Un interior que habla de ti

MIRÉA ha sido proyectado para ofrecer viviendas funcionales, luminosas y serenas, donde cada espacio está pensado para disfrutar del día a día con comodidad y belleza. La distribución fluida, la luz natural y la selección de materiales de alta calidad convierten cada hogar en una experiencia de bienestar duradero.



El corazón de cada vivienda late en la cocina

Un espacio moderno, totalmente equipado, con muebles altos y bajos de diseño liso en acabado laminado verde, con cierre hasta el techo y tiradores Gola tipo U y J. La encimera y el frente están revestidos en Compac, resistentes y fáciles de mantener.

El equipamiento incluye electrodomésticos Balay o similar: horno eléctrico, microondas con marco de encastre, placa de inducción y campana extractora con salida de humos a cubierta. Se ha previsto espacio e instalación para lavavajillas y, en viviendas sin tendedero, también para secadora A++. Cada detalle combina funcionalidad, durabilidad y diseño.



Dormitorios que invitan a quedarse

En MIRÉA, los dormitorios combinan amplitud, calma y practicidad. La carpintería interior, en DM macizo lacado en blanco, aporta limpieza visual y calidez. Las puertas correderas de los armarios empotrados dan paso a interiores totalmente equipados: forrados, con baldas, barra de colgar y amortiguadores al cierre.

Los dormitorios de las viviendas cuentan con armarios empotrados, forrados y distribuidos interiormente (en viviendas de 1 dormitorio una unidad y dos unidades en 2 y 3 dormitorios) diseñados para maximizar el almacenaje sin renunciar al estilo. Las estancias están preparadas para la conectividad total, con tomas de TV y RJ45, además de excelente ventilación y luz natural.



Baños diseñados para tu bienestar

Los baños destacan por su diseño contemporáneo y materiales de alta calidad. Cada uno está equipado con mueble, lavabo, espejo y grifería monomando con válvula clic con elegante acabado en black gun metal o similar. Los platos de ducha, de resina texturada sin marco, se integran a ras de suelo y cuentan con válvula de desagüe y grifería termostática para mayor confort. Los sanitarios ROCA Gap o similar aportan el perfecto equilibrio entre estilo y funcionalidad.

La terraza: donde el interior se encuentra con la naturaleza

Cada vivienda cuenta con una terraza vinculada a salón y cocina, concebida como un espacio exterior útil y agradable. Con antepecho mixto de obra y vidrio de seguridad, solado porcelánico antideslizante y puntos de luz LED, es el lugar perfecto para respirar, leer o compartir al aire libre.





ZONAS COMUNES

Zonas comunes con detalles poco comunes

Desde el portal, revestido con materiales nobles y líneas limpias, hasta el ascensor sin sala de máquinas que conecta directamente con el garaje, cada espacio común en MIRÉA está pensado para ofrecer confort, estética y funcionalidad sin concesiones. La iluminación automática, los acabados porcelánicos y el sistema de llaves amaestradas hablan de una arquitectura que cuida cada gesto cotidiano.

Tecnología práctica para una vida más fácil

Los buzones inteligentes permiten recibir paquetería las 24 horas sin depender de horarios, reflejando un compromiso claro con las necesidades reales de hoy.

Tu hogar, tu inspiración

PERSONALIZACIÓN: TU SELLO ÚNICO E INTRANSFERIBLE

Tu casa, aún más tuya. Descubre nuestras opciones de personalización.

El edificio MIRÉA dispone de 36 viviendas de uno, dos y tres dormitorios, para que elijas la que mejor se adapta a tu vida.

Además, podrás modificar* la distribución interior de la vivienda a tu gusto y elegir entre distintos acabados y materiales (cerámicos, pintura, alicatados, puertas, etc.) para conseguir el hogar de tus sueños. No obstante, si ninguna opción te encajara, te damos la opción de tratar directamente con nuestros proveedores para evaluar otras posibilidades.

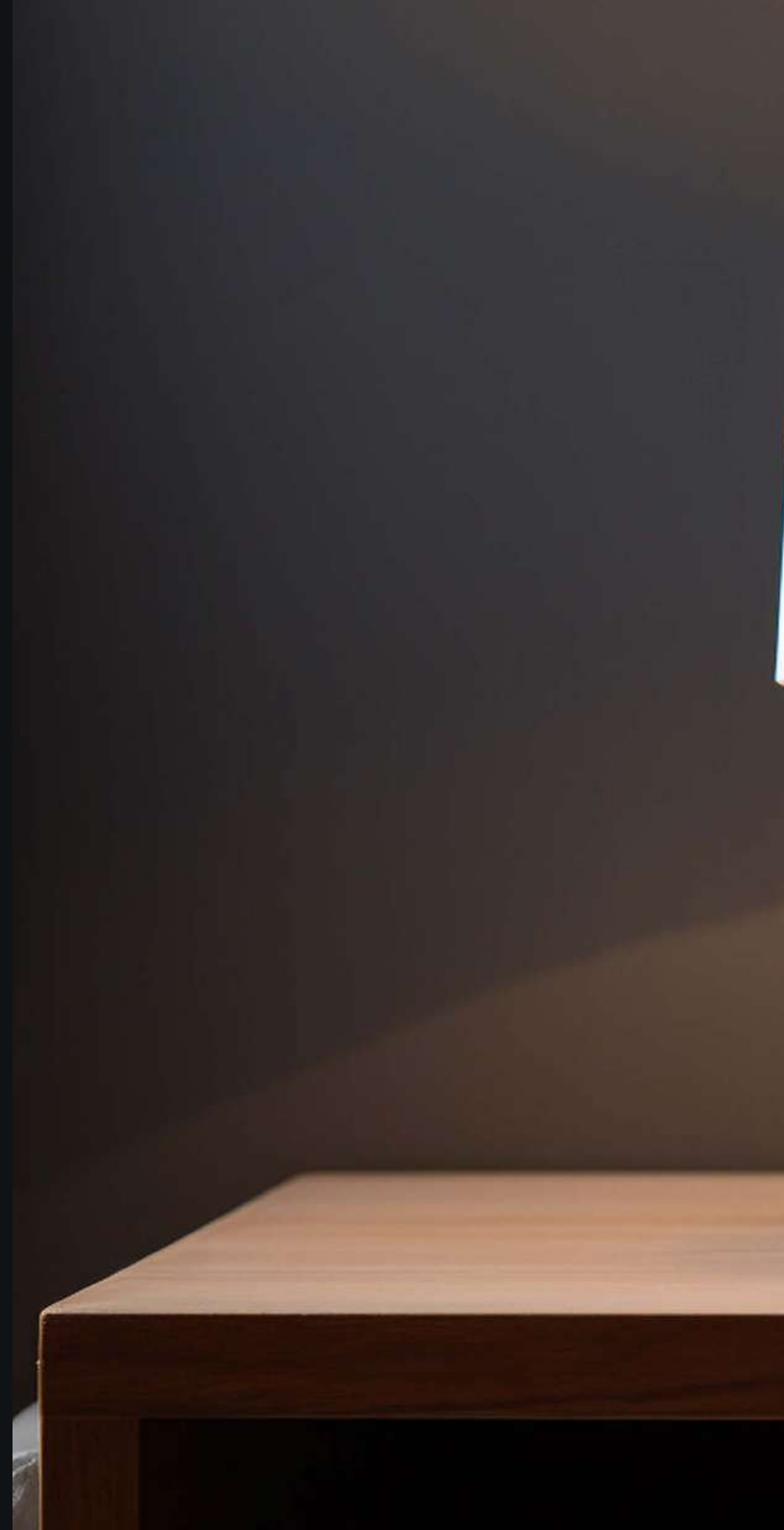
*Las opciones de personalización seleccionadas deberán ser comunicadas a la promotora con anterioridad a la fecha límite establecida por la Dirección Facultativa, en función del grado de avance de la obra. Transcurrida dicha fecha sin haberse comunicado, la vivienda se entregará conforme al acabado estándar.



CERTIFICACION ENERGÉTICA: MAYOR SOSTENIBILIDAD Y MENOR CONSUMO

El edificio MIRÉA dispondrá de calificación energética A, lo que supone una disminución en el consumo de energía y en las emisiones de CO₂ respecto a los niveles mínimos exigidos por la normativa. Para ello, incorpora las últimas innovaciones en sostenibilidad y eficiencia:

- La mejora del aislamiento térmico en la envolvente, fachada y cubierta se traduce en una menor demanda energética del edificio, es decir, en un considerable ahorro energético y económico.
- El uso de energía limpia, como la aerotermia, junto con una instalación fotovoltaica de autoconsumo, proporciona un ahorro aproximado del 85% para la generación de agua caliente, en comparación con las calderas convencionales.
- La instalación centralizada de agua caliente y calefacción supone un menor gasto en mantenimiento, mientras que las válvulas termostáticas en los radiadores permiten una mayor independencia térmica entre las distintas estancias.
- La iluminación LED en terrazas y zonas comunes favorece una mejor eficiencia lumínica y un consumo reducido.
- Además, todas las viviendas contarán con un sistema de ventilación con recuperador de calor de doble flujo, que mejora la calidad del aire interior y optimiza la eficiencia térmica.





MÁXIMAS PRESTACIONES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO. DISFRUTA DEL SILENCIO

- **Confort y descanso** a cualquier hora, gracias al **tabique de separación** entre viviendas y zonas comunes con el sistema Placo® Phonique, que consigue una reducción de ruido de hasta el 50%.
- Hola al **paisaje** y la **luz**; adiós al ruido. Vidrios de **ventanas** especialmente elegidos para resguardarte de los ruidos del exterior.
- Fuera sobresaltos. La instalación de **lámina elástica sobre tarima flotante y tabiquería sobre bandas acústicas** disminuyen la propagación de ruidos como los causados por tacones, golpes u objetos al caer.
- Y no solo lo decimos nosotros... Un organismo de control externo, homologado e independiente, emitirá un **certificado acústico** para garantizar tu **confianza y tranquilidad**.

CALIDADES



CARPINTERÍA EXTERIOR

PVC con rotura de puente térmico en bicolor; acristalamiento con vidrio doble bajo emisivo, cámara aislante y persiana de aluminio a juego con la carpintería en dormitorios. Amplios acristalamientos a la terraza.



CALEFACCIÓN Y AGUACALIENTE

Caldera centralizada de condensación a gas natural de alto rendimiento.
Bomba de calor aerotérmica con depósito de acumulación de ACS. Instalación fotovoltaica de autoconsumo.
Ahorro del 85% de la demanda de agua caliente.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada acorazada con bombillo antibumping y bisagras antipalanca.
Puertas interiores macizas en DM blanco, con herrajes y manillas en negro. Armario empotrado, forrado y distribuido interiormente.
(En viviendas de 1 dormitorio una unidad y dos unidades en 2 y 3 dormitorios).



PAVIMENTOS

Laminado sintético hidrófugo color roble en salón, pasillo, dormitorios y cocina.
Gres porcelánico antideslizante en baños, tendedero y terraza.



CALIDADES



COCINA

Equipada con campana extractora, horno eléctrico, microondas acabados en inox y placa inducción con control táctil. Mueble con revestimiento laminado y encimera.



PORCELANA SANITARIA

Porcelana sanitaria blanca ROCA. Plato de ducha de resina, de pared a pared. Conjunto de mueble, lavabo y espejo en ambos baños.



GRIFERÍA

Grifería monomando con válvula clic acabado black gun metal o similar. Duchas exteriores con grifo termostático en ambos baños.

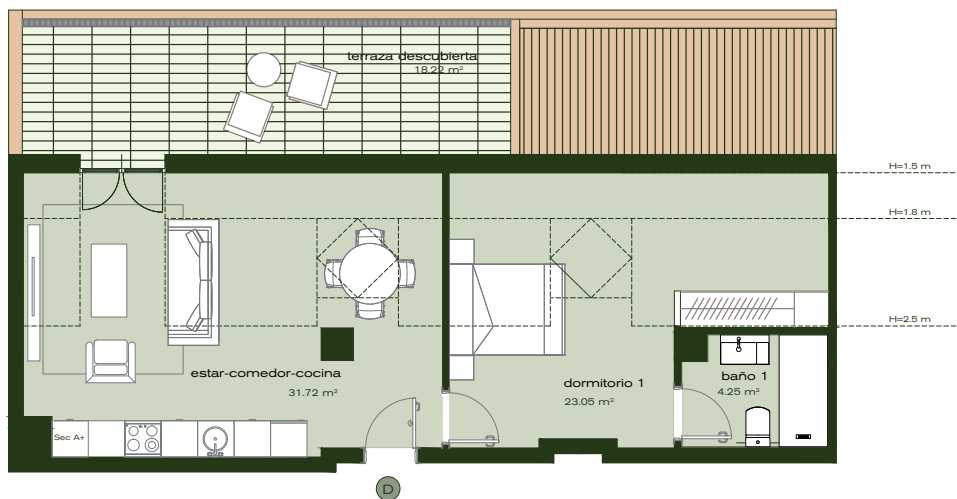


TOMABITÉRMICA ELECTRODOMÉSTICOS

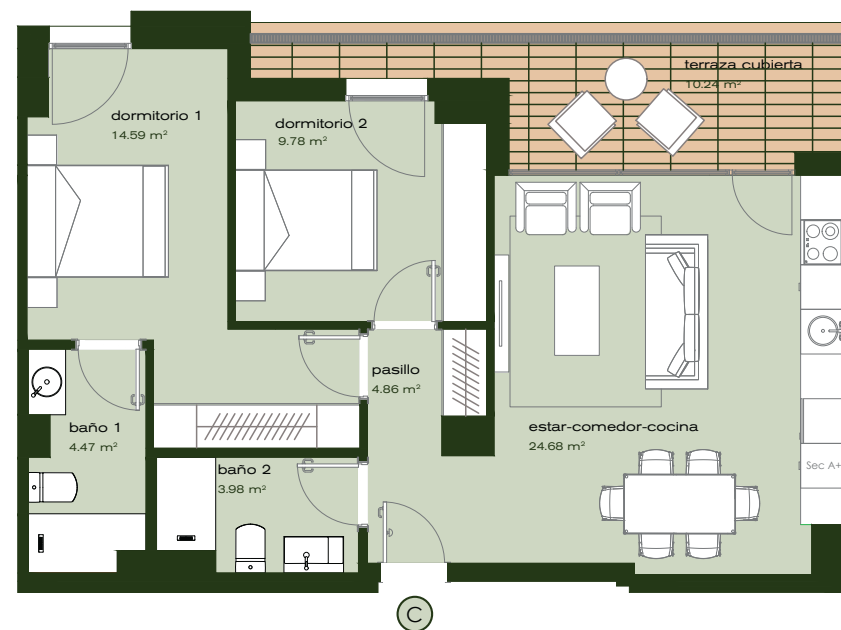
Tomas de ACS para lavadora y lavavajillas, para la posible utilización de equipos bitérmicos. Ahorro en el consumo eléctrico.



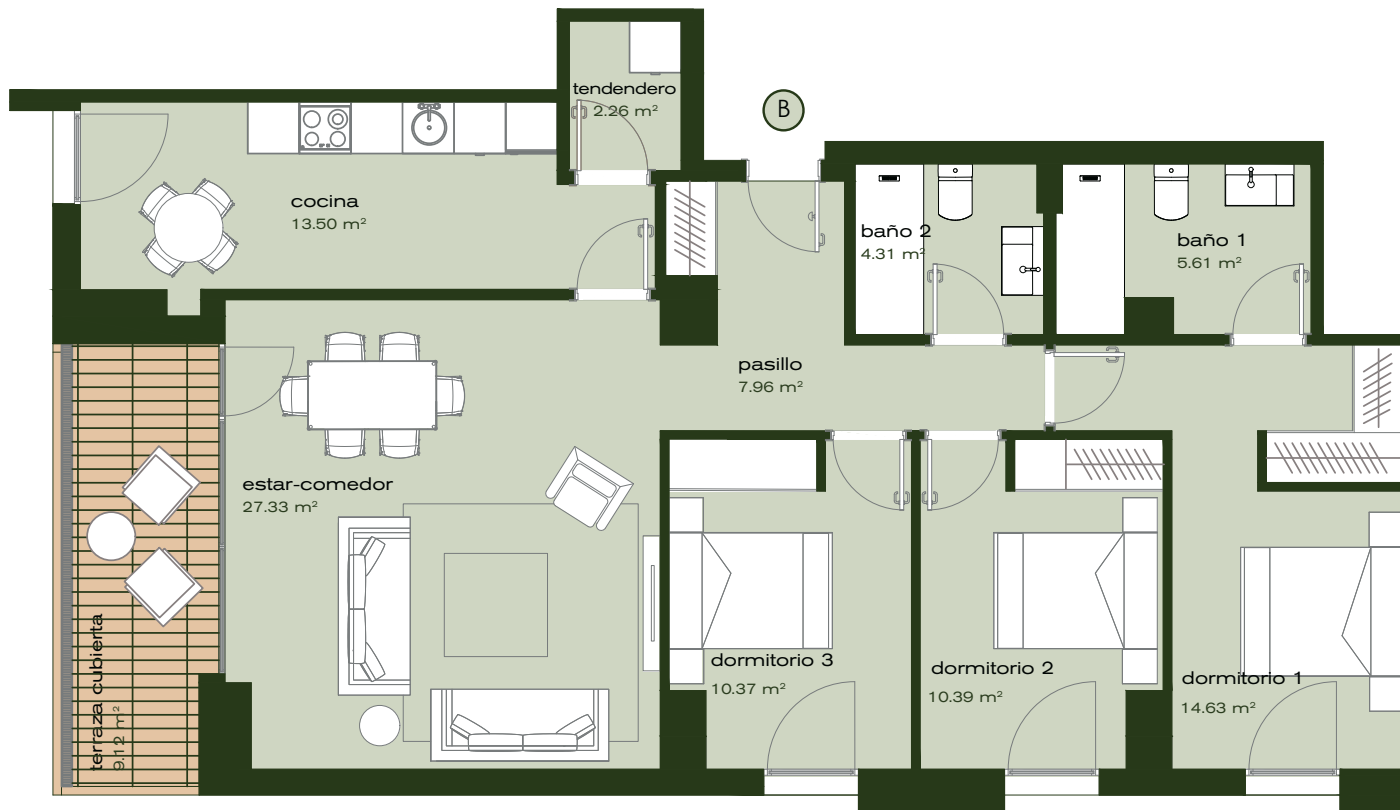
MODELO DE 1 DORMITORIO



MODELO DE 2 DORMITORIOS



MODELO DE 3 DORMITORIOS







Desde 1982 construyendo sueños

En Cortina y Mallo ofrecemos viviendas de la máxima calidad y acabados impecables, para que nuestros clientes solo tengan que disfrutarlas.

A lo largo de nuestros más de 40 años de experiencia, hemos aprendido que la mejor forma de hacer nuestras ciudades más agradables y sostenibles es mediante el diseño y la construcción de viviendas con un equilibrio óptimo de diseño, eficiencia y calidad.

Unimos nuestra experiencia y profesionalidad a los mejores proveedores del sector y te acompañamos antes, durante y después de la elección y compra de tu vivienda, para convertir una de las decisiones más importantes de tu vida en una experiencia inmejorable.

Ofrecemos proyectos residenciales contemporáneos, cuidados al detalle y comprometidos con el desarrollo sostenible. Viviendas destinadas al uso y disfrute, pensando en tus sueños y estilo de vida.



MIRÉA
Edificio

Oficina Principal

Calle Ramón y Cajal 51, bajo

Gijón, Asturias

T. 985 332 341

Oficina de Ventas

Av. de España - La Barquerina

Villaviciosa, Asturias

T. 619 794 262